



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/472-16

Naage külas Ojasuu tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ning avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsusega nr 23 võeti vastu Naage külas Ojasuu tee 4 (katastritunnus 19801:011:0983) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt STUDIO MEZZA OÜ poolt (rg-kood 16025491) koostatud tööle nr 23-93.

Planeeritav ala, suurusega u 0,85 ha, paikneb Naage külas Ojasuu tee ääres, Naage tee ja Vana Madise tee ristumiskohast linnulennult u 170 m kaugusel loode suunas, piirnedes Ojasuu tee 6 (katastritunnus 19801:011:0984), Klambimetsa (katastritunnus 19801:011:0574) maatulundusmaadega, Ojasuu tee 2 (katastritunnus 19801:011:0982) elamumaaga ning Ojasuu tee (katastritunnus 19801:011:0981) transpordimaaga.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasoleva Naage tee kaudu (1982461 Naage tee), mööda Ojasuu teed. Kruntidele, mis on eraomandis Naage tee osas, tuleb seada juurdepääsutee servituut Ojasuu tee 4 kasuks, et Ojasuu tee 4 krundile tagada ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata, säilitatakse olemasolev 8515 m² suurusega elamumaa, millel täpsustatakse hoonestusala ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks ning suurendatakse ehitisealust pindala 350 m²-lt 500 m²-le. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m (abs +22 m) ja 2 maapealset korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m (abs +18 m) ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **10.04.2026–24.04.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste tn 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/230502_472/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald **10.04.2026–24.04.2026 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321